Prot. 1629 del 21/07/2025

COMUNE DI CAULONIA

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Via Roma – 89041 – Caulonia (RC) – Tel. 0964/860830 – Fax 0964/860833

e-mail: urbanistica@comune.caulonia.rc.it – pec : protocollo.caulonia@asmepec.it

AREA URBANISTICA E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici su terreni siti nel Comune di CAULONIA ai sensi della Legge Regione Calabria n. 18/2007 e ss.mm.ii. "Norme in materia di usi civici".

Il Responsabile del Procedimento

Vista la Legge n. 1766 del 16/06/1927: "Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 757".

Visto il R.D. n. 332 del 26.02.1928, di "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno".

Vista la Legge della Regione Calabria n. 18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. "Norme in materia di Usi civici" che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche.

Considerato che, a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n. 18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni.

Visto il Regolamento della Regione Calabria, Burc n. 273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione dell'Art.13 della Legge Regionale n. 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali".

Considerato

- che le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale/Perito Istruttore Demaniale iscritto all'Albo degli Istruttori/Periti Istruttori Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento regionale di attuazione.
- che il presente avviso è rivolto ai soggetti iscritti nell'Albo Regionale tenuto dalla Regione Calabria e il cui nominativo figura nell'ALLEGATO A della Short List della Regione Calabria approvata con decreto dirigenziale n° 11789 del 09/08/2024 e ss. mm. i.;

Dato atto

-che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento dell'incarico di PID" e che il Regolamento Regionale attuativo, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblichi un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle

manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale(rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1, comma 3, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo;

Richiamata la propria determinazione n° 60 del 21/07/2025**,** con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto ai soggetti iscritti nella Sezione di cui alla lettera b) del comma 2 dell'articolo 1, ai fini dell'acquisizione delle Manifestazioni di Interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi e tramite Avviso Pubblico Esplorativo per Acquisizione Manifestazione di Interesse,

AVVISA

- i Soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera b) del comma 2 dell'art. 1 "**Regolamento di attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007- Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori e Periti Demaniali** approvato dalla Giunta regionale nella seduta del 02.12.2022 al n. 10 della serie dei Regolamenti regionali del 2022, ai fini dell'acquisizione delle Manifestazioni di Interesse per il conferimento dell'incarico di PID per il terreno identificato catastalmente al foglio di mappa n° 114 par.lle n.ri 50, 51 e 61 interessato dalla richiesta, presso la Regione Calabria, di concessione di cava mineraria per l'estrazione di argilla, dalla società CEMAR s.r.l. con sede in Caulonia alla c.da Vasì (RC) – p. IVA 02501050807 – numero REA RC-17093;

Art.1) – Oggetto dell'incarico

L'attività professionale del soggetto incaricato sarà l'Accertamento della sussistenza degli usi civici sui terreni ricadenti nel territorio del **Comune di Caulonia**, interessato dalla richiesta, presso la Regione Calabria, di concessione di cava mineraria per l'estrazione di argilla, dalla società CEMAR s.r.l. con sede in Caulonia alla c.da Vasì (RC) – p. IVA 02501050807 – numero REA RC- 17093, ed identificati catastalmente per come di seguito:

Comune	Foglio	Particella
CAULONIA	114	50, 51 e 61

Art. 2) - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente l'accertamento demaniale oggetto del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'**art. 6** del Regolamento Regionale di Attuazione, approvato con Delibera di Giunta Regione Calabria n. 632 del 02/12/2022.

Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacazioni, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'**art. 4** della Legge n°319 del 08/07/1980. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto all'art. 6, commi 6 e 7 del sopra riportato regolamento.

Art. 3) - Durata dell'incarico

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'**art. 13**, del Regolamento, non potrà avere una durata superiore ad **anni 1 (uno)**.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale devono possedere i seguenti Requisiti minimi:

a) Iscrizione nella sezione di cui all'**art. 1** del Regolamento di attuazione dell'art.13 della L.R.18/2007, disciplina dell'Albo regionale degli istruttori e periti demaniali.

b) Assenza delle cause di esclusione di cui agli **artt. 94 e 95** del D. Lgs. n. 36/2023.

c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'**art. 1** "Cause di Inconferibilità e Incompatibilità" Del Regolamento Regionale di attuazione.

2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Caulonia, con sede in **Via Brigida Postorino Caulonia (RC)**, entro e non oltre le ore **23,59** del 5° giorno della pubblicazione del presente avviso, con una delle seguenti modalità:

- Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) firmata digitalmente, al seguente indirizzo: protocollo.caulonia@asmepec.it;
- Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Caulonia, con sede in Via Brigida Postorino, 89041 Caulonia RC;
- Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Caulonia, con sede in **Brigida**

Postorino 89041 Caulonia frazione Marina (RC);

3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del **Comune di Caulonia** e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura: *"Manifestazione di Interesse per l'Affidamento dell'Incarico di Perito Istruttore Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune* identificati catastalmente al foglio di mappa n° 114 par.lle n.ri 50, 51 e 61 interessato dalla richiesta, presso la Regione Calabria, di concessione di cava mineraria per l'estrazione di argilla, dalla società CEMAR s.r.l. con sede in Caulonia alla c.da Vasì (RC) – p. IVA 02501050807 – numero REA RC- 17093, dovrà contenere la seguente documentazione:

a) "Istanza di Partecipazione" da redigere secondo il Modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico";

b) Curriculum Professionale del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte riguardanti necessariamente le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni;

c) "Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" secondo il Modello " B" allegato al presente Avviso Pubblico;

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il **Comune di Caulonia** verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa; l'Ente, una volta verificato il possesso dei requisiti in capo ai richiedenti, procederà alla individuazione del soggetto cui conferire l'incarico sulla scorta della valutazione del curriculum presentato;

2. Il Comune di Caulonia, per come previsto dal nuovo Codice dei Contratti D. Lgs n. 36/2023, procederà nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi;

3. L'incarico dovrà essere espletato entro **30 giorni** dal conferimento, salvo proroghe secondo Quanto previsto all'art. 13 del Regolamento citato;

4. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il **Comune di Caulonia** si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati fomiti saranno trattati dal **Comune di Caulonia** per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto;

2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce Proposta contrattuale e non vincola il Comune in alcun modo;

2. Il Comune di **Caulonia** si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

3. Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Rosella Cavallaro Responsabile Area Urbanistica e Patrimonio del Comune di Caulonia, cui potranno essere poste eventuali richieste di chiarimento in merito al presente Avviso Pubblico, utilizzando la pec: ***protocollo.caulonia@asmepec.it;***

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente avviso è pubblicato, per 5 **(cinque) giorni**:

a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 ess.mm.ii.

b) Sull'Albo Pretorio on-line del Comune di **Caulonia**.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Area Urbanistica e Patrimonio - Telefono: **0964 – 860825 - 3278064446**

Caulonia, lì 21/07/2025