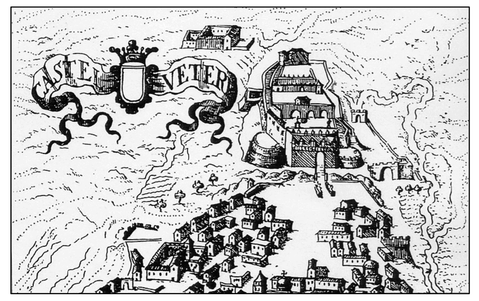
COMUNE DI CAULONIA
Assessorato all'Urbanistica

Interventi di Programmazione Urbanistica
(Attuazione Delibera GM. n. 23 del 02.02.2011)
(Attuazione Deter. U.T. n. 62 del 22.02.2011)



PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

(art. 20 - LR 19 del 16 aprile 2002)

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTISTI:
Prof. Ing. Giuseppe Imbesi (Capogruppo)
Dott. Ing. Ferdinando Errigo
Dott. Arch. Paola Nicoletta Imbesi
Dott. Ing. Domenico Condelli
Dott. Geol. Giuseppina Strati
Dott. Agr. Vincenzo Vozzo

CENTRO STORICO
(Interventi edilizi)

Rapp. 1:1.000

P5.2

ROMA - SETTEMBRE 2011

LEGENDA

INTERVENTI EDILIZI

A1 - Edifici di valore storico-monumentale
Edifici e complessi a valenza storica da tutelare e valorizzare con:
- o Interventi di Risanamento Conservativo (RC) con caratteri unitari o singolari per strutture e/o funzioni
- o Interventi di consolidamento e risanamento delle strutture
- o Riparazione di elementi architettonici, scultorei, decorativi esterni ed interni con materiali, forme e tecniche di lavorazione originarie e senza modifiche della forma e della posizione delleaperture esterne
- o Realizzazione di servizi tecnologici e relative canalizzazioni, di piccole modifiche distributive interne che non alterino l'organizzazione tipologica originaria
- o Interventi tramite DIA ex-art. 22 - DPR 380/2001

A2 - Edifici di valore storico e di qualità tipologica
Edifici e manufatti di pregio architettonico da conservare per i quali si prescrivono:
- o Interventi di RC - MO - MS di recupero e valorizzazione degli aspetti architettonici
- o Interventi di Ristrutturazione Edilizia di tipo conservativo, senza alterazione delle sagome, dei volumi costruiti e con vincolo di conservazione dei principali aspetti stilistici e tipologici dei prospetti
- o Interventi di adeguamento sismico, di consolidamento e risanamento degli elementi portanti
- o Riparazione degli elementi architettonici, scultorei, decorativi esterni ed interni
- o Opere complesse e di adeguamento tecnologico
- o Interventi tramite DIA ex-art. 22 - DPR 380/2001

A3 - Edifici di valore ambientale e di memoria storica
Edifici da ricostruire con prescrizione di allineamento
- o Demolizione e ricostruzione con prescrizione d'allineamento per adeguamenti sedi stradali e spazi di sosta
- o Cessione gratuita dei sedimi derivanti dagli adeguamenti infrastrutturali
- o Recupero volumetria in sede di ricostruzione, con ampliamento fino ad un max del 20% della volumetria originaria e piccole modifiche dei sedimi
- o Uso di materiali prospettici compatibili con l'ambito storico e conformi alle prescrizioni del "Piano del colore e del Decoro" (Deliberazione CC. n. 33 del 29.06.2009)
- o Interventi previo rilascio di PdC ex-art. 10 - DPR 380/2001

A4 - Edifici di valore ambientale e di memoria storica
Edifici da ristrutturare con interventi di tipo conservativo
- o Ristrutturazione Edilizia senza demolizione
- o Mateinimento di sagoma, volume, sedime e copertura, ma con possibile aumento delle superfici utili
- o Mantenimento degli elementi caratteristici di facciata (bugne, marcapiani, lesene, ecc.) ed eliminazione di superfetazioni ed aggiunte contrastanti
- o Uso di materiali prospettici compatibili con l'ambito storico e conformi alle prescrizioni del "Piano del colore e del Decoro" (Deliberazione CC. n. 33 del 29.06.2009)
- o Interventi tramite DIA ex-art. 22 - DPR 380/2001

A5 - Edifici di valore ambientale e di memoria storica
Edifici da ristrutturare con interventi di demolizione e ricostruzione
- o Ristrutturazione Edilizia con demolizione
- o Possibili lievi modifiche di sagoma e sedime. Aumenti di volume (10% della volumetria originaria) per inserimento di spazi tecnici e igienico-sanitari; possibile aumento delle superfici utili
- o Modifica degli elementi caratteristici di facciata, mantenimento delle coperture a tetto
- o Uso di materiali prospettici compatibili con l'ambito storico e conformi alle prescrizioni del "Piano del colore e del Decoro" (Deliberazione CC. n. 33 del 29.06.2009)
- o Interventi tramite DIA ex-art. 22 - DPR 380/2001, se rispettati sagoma e volume
- o Interventi previo rilascio di PdC ex-art. 10 - DPR 380/2001, se previsti aumenti di volumi

A6 - Edifici privi di valore ambientale e scarsa qualità tipologica
Edifici con stato di conservazione cattivo o fatiscente
- o Demolizione ed acquisizione pubblica dei sedimi

A7 - Ruderi da ricostruire
Edifici allo stato ruderale
- o Possibile ricostruzione a condizione che sia possibile documentare la consistenza volumetrica e i caratteri tipologici degli edifici allo stato originario. In caso contrario i sedimi potranno essere acquisiti al patrimonio pubblico
- o Interventi previo rilascio di PdC ex-art. 10 - DPR 380/2001

A8 - Aggregazioni edilizie di intervento unitario
Edifici con stato di conservzione cattivo o fatiscente da rifunzionalizzare
- o Riorganizzazione dei caratteri edilizi e delle destinazioni d'uso
- o Demolizione e ricostruzione con premialit (compensazione converzionata) 20%
- o Interventi di ristrutturazione urbanistica (distanze, allineamenti, visuali libere, ecc.) da definire in sede di convenzione
- o Eliminazione superfetazioni (balconi, tettoie, xc, ecc.)
- o Possibile scomposizione delle aggregazioni in sub-unit di intervento
- o Uso di materiali prospettici compatibili con l'ambito storico e conformi alle prescrizioni del "Piano del colore e del Decoro" (Deliberazione CC. n. 33 del 29.06.2009)
- o Interventi di MS e di recupero tipologico, con mantenimento o recupero degli elementi di facciata e delle coperture, in caso di iniziative sulla singola unit edilizia
- o Interventi previo rilascio di PdC ex-art. 10 - DPR 380/2001

VIABILITÀ
- Viabilità carrabile esterna
- Viabilità carrabile interna
- Spazi pedonali
- Doppio senso di percorrenza
- Senso unico di percorrenza
- Allineamenti prescritti nelle ricostruzioni

VERDE
- Verde pubblico attrezzato
- Verde privato
- Belvedere
- Piazza

BARRIERE ARCHITETTONICHE
- Scalinate
- Rampe a forte pendenza

- Perimetro centro storico

STRADA PROVINCIALE 88 (DIREZIONE SAN NICOLA)
STRADA COMUNALE
STRADA COMUNALE
STRADA PROVINCIALE 88 (DIREZIONE CAULONIA MARINA)
STRADA PROVINCIALE