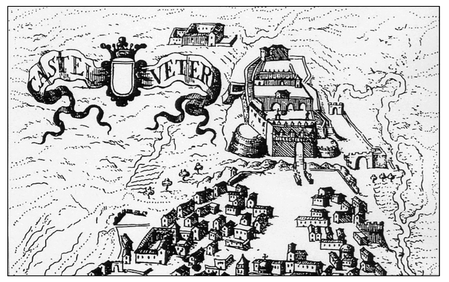
COMUNE DI CAULONIA (RC)
Assessorato all'Urbanistica

Interventi di Programmazione Urbanistica
(Attuazione Delibera GM. n. 23 del 02.02.2011)
(Attuazione Deter. U.T. n. 62 del 22.02.2011)



PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

(art. 20 - LR 19 del 16 aprile 2002)

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTISTI:
Prof. Ing. Giuseppe Imbesi (Capogruppo)
Dott. Ing. Ferdinando Errigo
Dott. Arch. Paola Nicoletta Imbesi
Dott. Ing. Domenico Condelli
Dott. Geol. Giuseppina Strati
Dott. Agr. Vincenzo Vozzo

LE STRATEGIE DEL PIANO

Rapp. 1:25.000

P2

ROMA - SETTEMBRE 2011

LEGENDA

GLI AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)

Ambiti urbani ed urbanizzabili

- Ambito di conservazione dell'impianto architettonico ed urbano del Centro storico
- Ambito di conservazione dell'impianto urbano consolidato di Caulonia Marina
- Ambito riqualificazione urbana di Caulonia
- Ambito di consolidamento del nucleo urbano di Focà
- Ambito di riqualificazione dei nuclei di origine rurale
- Ambito di ricomposizione dei tessuti di margine
- Ambito di ricomposizione dei tessuti lineari
- Ambito di qualificazione edilizia ed urbanistica
- Ambito di riorganizzazione delle aree produttive
- Ambito di riorganizzazione delle attrezzature e dei servizi pubblici o di uso pubblico
- Ambito di riorganizzazione del waterfront urbano

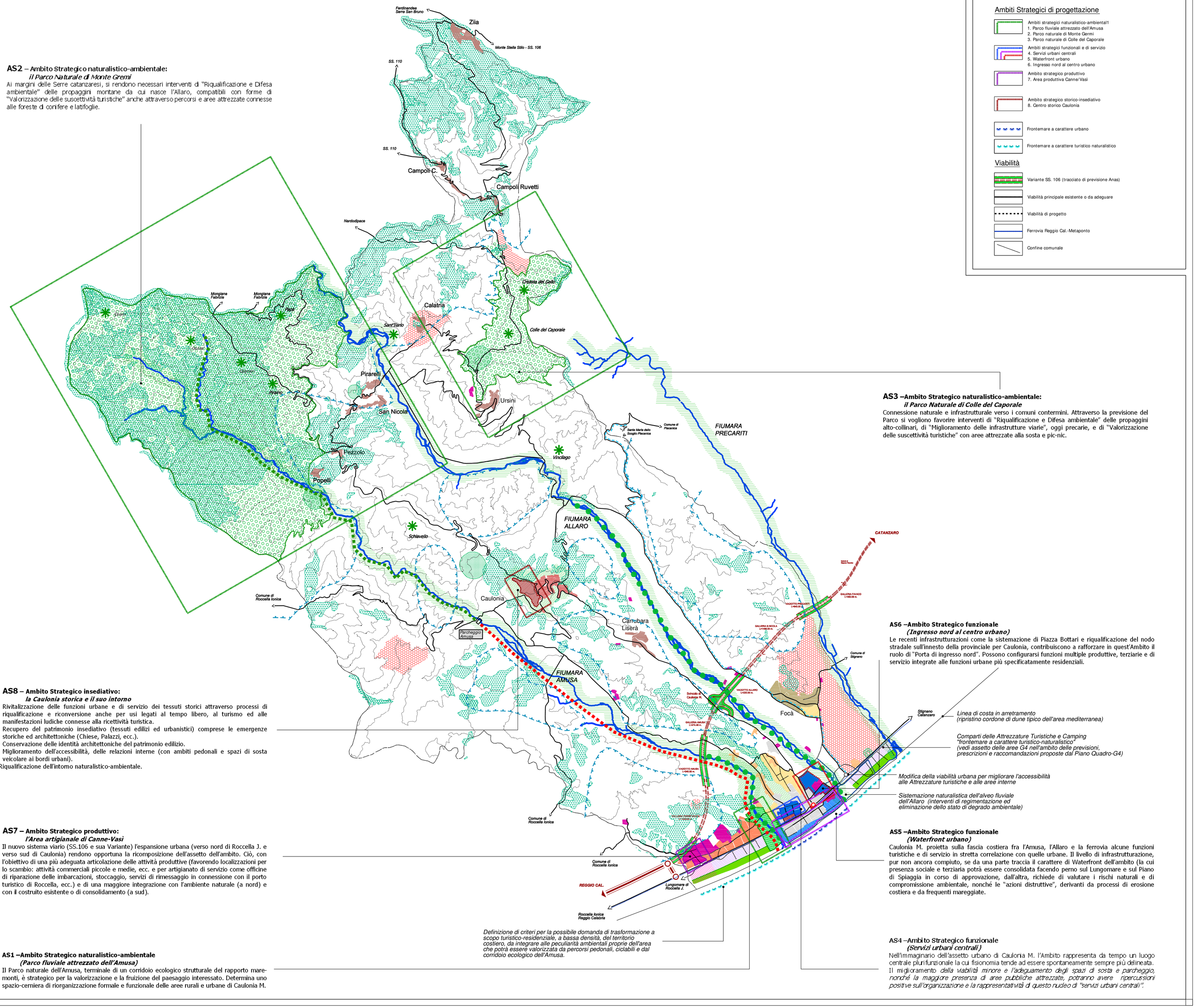
Ambiti a prevalente carattere ambientale e/o per la fruizione turistica

- Ambito per attività e servizi connessi all'area portuale di Roccella J.
- Ambiti turistici integrati e servizi per il tempo libero
- Ambito del parco fluviale attrezzato dell'Amusa
- Ambito di protezione ambientale (Centro storico e pendici collinari)
- Ambiti dei parchi naturali di Monte Gremi e di Colle del Caporale
- Ambito di interesse archeologico
- Corridoi ecologici dell'Allaro e dell'Amusa
- Percorso storico di accesso al Centro storico
- Percorso naturalistico
- Percorso religioso
- Punti di interesse paesaggistico-montano

Ambiti di tutela

- Aree boschive
- Aree di vincolo ambientale
- Aree di tutela ambientale e paesaggistica
- Aree cimiteriali

0 200 1.000 m.



AS2 – **Ambito Strategico naturalistico-ambientale:**
Il Parco Naturale di Monte Gremi
Ai margini delle Serre catanzaresi, si rendono necessari interventi di "Riqualificazione e Difesa ambientale" delle propaggini montane da cui nasce l'Allaro, compatibili con forme di "Valorizzazione delle suscettività turistiche" anche attraverso percorsi e aree attrezzate connesse alle foreste di conifere e latifoglie.

AS8 – **Ambito Strategico insediativo:**
la Caulonia storica e il suo intorno
Rivitalizzazione delle funzioni urbane e di servizio dei tessuti storici attraverso processi di riqualificazione e riconversione anche per usi legati al tempo libero, al turismo ed alle manifestazioni ludiche connesse alla ricettività turistica.
Recupero del patrimonio insediativo (tessuti edilizi ed urbanistici) comprese le emergenze storiche ed architettoniche (Chiese, Palazzi, ecc.).
Conservazione delle identità architettoniche del patrimonio edilizio.
Miglioramento dell'accessibilità, delle relazioni interne (con ambiti pedonali e spazi di sosta veicolare ai bordi urbani).
Riqualificazione dell'intorno naturalistico-ambientale.

AS7 – **Ambito Strategico produttivo:**
l'Area artigianale di Canne-Vasi
Il nuovo sistema viario (SS.106 e sua Variante) l'espansione urbana (verso nord di Roccella J. e verso sud di Caulonia) rendono opportuna la ricomposizione dell'assetto dell'ambito. Ciò, con l'obiettivo di una più adeguata articolazione delle attività produttive (favorendo localizzazioni per lo scambio: attività commerciali piccole e medie, ecc. e per artigianato di servizio come officine di riparazione delle imbarcazioni, stoccaggio, servizi di rimessaggio in connessione con il porto turistico di Roccella, ecc.) e di una maggiore integrazione con l'ambiente naturale (a nord) e con il costruito esistente o di consolidamento (a sud).

AS1 –Ambito Strategico naturalistico-ambientale
(Parco fluviale attrezzato dell'Amusa)
Il Parco naturale dell'Amusa, terminale di un corridoio ecologico strutturale del rapporto mare-monti, è strategico per la valorizzazione e la fruizione del paesaggio interessato. Determina uno spazio-cerniera di riorganizzazione formale e funzionale delle aree rurali e urbane di Caulonia M.

Definizione di criteri per la possibile domanda di trasformazione a scopo turistico-residenziale, a bassa densità, del territorio costiero, da integrare alle peculiarità ambientali proprie dell'area che potrà essere valorizzata da percorsi pedonali, ciclabili e dal corridoio ecologico dell'Amusa.

AS3 –Ambito Strategico naturalistico-ambientale:
il Parco Naturale di Colle del Caporale
Connessione naturale e infrastrutturale verso i comuni contermini. Attraverso la previsione del Parco si vogliono favorire interventi di "Riqualificazione e Difesa ambientale" delle propaggini alto-collinari, di "Miglioramento delle infrastrutture viarie", oggi precarie, e di "Valorizzazione delle suscettività turistiche" con aree attrezzate alla sosta e pic-nic.

AS6 –Ambito Strategico funzionale
(Ingresso nord al centro urbano)
Le recenti infrastrutturazioni come la sistemazione di Piazza Bottari e riqualificazione del nodo stradale sull'innesto della provinciale per Caulonia, contribuiscono a rafforzare in quest'Ambito il ruolo di "Porta di ingresso nord". Possono configurarsi funzioni multiple produttive, terziarie e di servizio integrate alle funzioni urbane più specificatamente residenziali.

Linea di costa in arretramento (ripristino cordone di dune tipico dell'area mediterranea)

Comparti delle Attrezzature Turistiche e Camping "frontemare a carattere turistico-naturalistico" (vedi assetto delle aree G4 nell'ambito delle previsioni, prescrizioni e raccomandazioni proposte dal Piano Quadro-G4)

Modifica della viabilità urbana per migliorare l'accessibilità alle Attrezzature turistiche e alle aree interne

Sistemazione naturalistica dell'alveo fluviale dell'Allaro (interventi di regimentazione ed eliminazione dello stato di degrado ambientale)

AS5 –Ambito Strategico funzionale
(Waterfront urbano)
Caulonia M. proietta sulla fascia costiera fra l'Amusa, l'Allaro e la ferrovia alcune funzioni turistiche e di servizio in stretta correlazione con quelle urbane. Il livello di infrastrutturazione, pur non ancora compiuto, se da una parte traccia il carattere di Waterfront dell'ambito (la cui presenza sociale e terziaria potrà essere consolidata facendo perno sul Lungomare e sul Piano di Spiaggia in corso di approvazione, dall'altra, richiede di valutare i rischi naturali e di compromissione ambientale, nonché le "azioni distruttive", derivanti da processi di erosione costiera e da frequenti mareggiate.

AS4 –Ambito Strategico funzionale
(Servizi urbani centrali)
Nell'immaginario dell'assetto urbano di Caulonia M. l'Ambito rappresenta da tempo un luogo centrale pluri funzionale la cui fisionomia tende ad essere spontaneamente sempre più delineata. Il miglioramento *della viabilità minore e l'adeguamento degli spazi di sosta e parcheggio, nonché la maggiore presenza di aree pubbliche attrezzate, potranno avere ripercussioni positive sull'organizzazione e la rappresentatività di questo nucleo di "servizi urbani centrali".*

Ambiti Strategici di progettazione

- Ambiti strategici naturalistico-ambientali
  1. Parco fluviale attrezzato dell'Amusa
  2. Parco naturale di Monte Gremi
  3. Parco naturale di Colle del Caporale
- Ambiti strategici funzionali e di servizio
  4. Servizi urbani centrali
  5. Waterfront urbano
  6. Ingresso nord al centro urbano
- Ambito strategico produttivo
  7. Area produttiva Canne/Vasi
- Ambito strategico storico-insediativo
  8. Centro storico Caulonia
- Frontemare a carattere urbano
- Frontemare a carattere turistico naturalistico

Viabilità

- Variante SS. 106 (tracciato di previsione Anas)
- Viabilità principale esistente o da adeguare
- Viabilità di progetto
- Ferrovia Reggio Cal.-Metaponto
- Confine comunale