

Delibera n. 67**COMUNE DI CAULONIA***Provincia di Reggio Calabria***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto : approvazione del documento preliminare del piano strutturale comunale e dell'articolato regolamento edilizio urbanistico del comune di Caulonia.**

L'anno duemilaundici addì quindici del mese di novembre alle ore 18,00 convocato come avvisi scritti in data 10.11.2011 prot. n.13584, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito nella sala delle adunanze del Comune, sotto la presidenza del presidente del Consiglio dott.ssa Roccisano Federica, in sessione ordinaria, il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

<i>N. Ord</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>PRES. (Si-No)</i>	<i>N. Ord</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>PRES (Si-No)</i>
1)	<i>Ammendolia Ilario</i>	<i>Si</i>	10)	<i>Sangregorio Cosimo</i>	<i>No</i>
2)	<i>Riccio Giovanni</i>	<i>Si</i>	11)	<i>Sorgiovanni Maurizio</i>	<i>Si</i>
3)	<i>Cagliuso Francesco</i>	<i>Si</i>	12)	<i>Napoli Franco</i>	<i>No</i>
4)	<i>Lia Domenico</i>	<i>Si</i>	13)	<i>Basile Ilario</i>	<i>Si</i>
5)	<i>Belcastro Caterina</i>	<i>No</i>	14)	<i>Rullo Vincenzo</i>	<i>Si</i>
6)	<i>Tucci Attilio</i>	<i>Si</i>	15)	<i>Portaro Francesco</i>	<i>Si</i>
7)	<i>Dimasi Angelo</i>	<i>Si</i>	16)	<i>Vallelonga Cosimo</i>	<i>No</i>
8)	<i>Dimasi Antonio</i>	<i>Si</i>	17)	<i>Panetta Domenico</i>	<i>Si</i>
9)	<i>Roccisano Federica</i>	<i>Si</i>			

Presenti n°: 13;

Assenti n°: 4 ;

Partecipa, con funzioni verbalizzanti, il Segretario generale, dr.ssa Caterina Giroladini;

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Constatato che, essendo il numero dei presenti di 12, su 16 Consiglieri assegnati al Comune e su 16 Consiglieri in carica, più il Sindaco, l'adunanza è legale ai sensi del D.L.vo n° 267/2000 e del vigente Statuto Comunale;

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole ;

Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere ===== ;

per come in calce riportato,

**DICHIARA APERTA LA SEDUTA**

ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Durante la trattazione del presente punto dell'O.d.G. sono presenti il Sindaco Ammendolia Ilario e n.12 consiglieri , Assenti n. 4 (consiglieri : Belcastro Caterina – Sangregorio Cosimo – Napoli Franco - Vallelonga Cosmo ). Assume la presidenza il presidente del Consiglio Comunale dott.ssa Roccisano Federica.

È altresì presente lo studio Imbesi rappresentato dal prof. Imbesi e dall'ing. Errigo – progettisti incaricati della redazione del piano quadro della sottozona G4 del vigente piano regolatore generale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentiti gli interventi sul piano strutturale comunale, interventi per come riportati nella deliberazione C.C. n. 66 adottata nell'odierna seduta ;

**RICHIAMATA la nota del Responsabile dell'area tecnica del 14.11.2011 prot. n. 13797 che testualmente riporta:**

Che il Comune di Caulonia è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 7157 del 28/05/2003 ;

Che la sua elaborazione è stata effettuata "a cavallo" dell'approvazione della LUR 19/2002 e, seppure legata ai dettati della Legge urbanistica del 1942, contiene consistenti riferimenti ai nuovi criteri per il "governo del territorio" indicati nella legge regionale ;

Che il Decreto di approvazione regionale del Piano ha introdotto una serie di prescrizioni che si riferiscono sia agli indici edificatori che alla destinazione e alla perimetrazione di alcune zone ;

Che nel 2008 l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la compatibilità fra le elaborazioni sviluppate per la redazione del PRG e le norme della LUR del 2002 in quanto ha ritenuto che lo stesso Piano fosse stato strutturato adempiendo ai criteri di cui al citato art. 65 della suddetta legge; ha richiesto pertanto all'Amministrazione Regionale di valutare se vi erano le condizioni di "non contrasto" in base ai criteri indicati dalle Linee Guida delle nuove disposizioni di legge ;

Che in tal senso con nota n. 8402 dell'11.07.2008 del 4 gennaio 2008 l'AC trasmetteva al competente organo regionale la deliberazione del CC. n. 31 del 09.07.2008 con la quale venivano approvati i documenti (grafici e relazione) integrativi richiesti per la verifica del "non contrasto" del PRG ;

Che tale "verifica" veniva riscontrata con esito positivo e decretata con atto n. 13094 del 03.11.2008 che testualmente recita: "Comune di Caulonia – Approvazione Verifica del "non contrasto" delle previsioni del PRG vigente ai sensi dell'art. 65, comma 2 della LR 19/2002 ss. mm. ii. e delle Linee Guida della Pianificazione Regionale, in conformità a quanto deliberato dal CC. con deliberazione n. 31 del 09.07.2008";

Che il Consiglio comunale con deliberazione n. 3 del 14.03.2008, demandava all'ufficio tecnico l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla predisposizione dei Piani Attuativi del vigente P.R.G. ;

Che in esecuzione della deliberazione C.C. n. 3/2008, con determinazione Area Tecnica n. 178 del 16.05.2008 veniva approvato il bando per l'affidamento dell'incarico di redazione degli strumenti attuativi del Piano Regolatore Generale in quanto lo strumento urbanistico vigente prevedeva che l'Amministrazione Comunale, dopo l'approvazione definitiva, deve approvare il "Programma delle priorità attuative" per l'attuazione dei Piani attuativi ;

Che in data 02.01.2009 veniva espletata la gara per l'affidamento dell'incarico di redazione degli strumenti attuativi del Piano Regolatore Generale, per come sopra riportati ;

Che con propria determina n.2 del 02/01/2009 viene approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione provvisoria per l'affidamento dell'incarico di redazione degli strumenti attuativi del P.R.G. allo Studio Ino. Giuseppa Imbesi de Roma ;

Che con propria determina n.06 del 09.01.2009 viene approvata l'aggiudicazione definitiva allo studio Ing. Giuseppe Imbesi con sede in Roma, per l'affidamento dell'incarico di redazione degli strumenti attuativi del P.R.G. ;

Che in ottemperanza all'incarico affidato, in data 18/03/2010 prot. 3602, lo Studio Imbesi ha presentato gli elaborati del progetto preliminare della Variante al PRG vigente ;

Che a seguito dell'iter per l'approvazione della Variante al PRG dei temi sopra specifici, l'Amministrazione Comunale, richiedeva alla Regione Calabria – Dipartimento n. 8 –Urbanistica e Governo del Territorio, un parere di competenza, necessario per perfezionare e concludere l'iter procedurale della Variante, anche con modifiche alle prescrizioni contenute nel Decreto di approvazione del PRG, ed in modo particolare alla legittimità o meno dell'Amministrazione comunale di introdurre nella Variante la modifica degli indici fondiari ai valori determinati in sede di PRG adottato ;

Che con nota acquisita in data 13.01.2011 prot. n. 475, la Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio, trasmetteva il parere relativo alla Variante di che trattasi e che nel merito comunicava il non procedersi alla variante oggetto del parere in quanto in contrasto con l'art. 65 comma 2 della L.R. n. 19/2002 ;

Che a seguito del parere sopra richiamato, per poter espletare tutti gli interventi previsti alla redazione degli strumenti attuativi e alla revisione regolamentare del PRG vigente nonché delle altre attività professionali prescritte nel bando citato;

Considerato che, nella fattispecie, i professionisti incaricati hanno già redatto e completato gran parte degli elaborati progettuali previsti dal bando per la "Variante Cartografica e modifiche alla Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente" e che, al fine di non rendere vano il lavoro fin qui realizzato, è stata chiesta la disponibilità, allo studio professionale, ad un estendimento dell'incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale ;

Che a tale richiesta lo Studio Imbesi ha comunicato la propria disponibilità a redigere gli elaborati per il Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio (REU) del Comune di Caulonia, per un importo complessivo di Euro 15.000,00 oltre iva ;

Che con nota prot. 763 del 20/01/2011, veniva comunicato alla Giunta Comunale quanto sopra riportato chiedendo alla medesima un atto di indirizzo per la formalizzazione dell'estendimento dell'incarico e la fonte delle risorse finanziarie da corrispondere allo Studio beneficiario dell'incarico ;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 02/02/2011 veniva autorizzato l'ufficio alla formalizzazione dell'incarico allo Studio professionale Prof. Giuseppe Imbesi per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio (REU) del Comune di Caulonia ;

Che il Piano Strutturale comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico sono normati, in quanto ai loro contenuti, dagli artt. 20 e 21 della legge urbanistica regionale, che qui si intendono integralmente richiamati e riportati, ed, in quanto alle procedure di formazione ed approvazione, dall'art. 27 della richiamata Legge Urbanistica n. 19/2002 ;

Che in merito alla formazione del Piano il richiamato art. 27 della legge prevede l'elaborazione di un **documento preliminare** sulla base del quale avviare il processo di partecipazione e concertazione stabilito dalla legge e poter quindi successivamente pervenire alla stesura della proposta del Piano Strutturale Comunale da adottare in Consiglio Comunale;

#### **CONSIDERATO CHE:**

La Giunta Comunale con delibera n. 23 del 02/02/2011, anche in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 14.03.2008, ha avviato le procedure per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) del Comune di Caulonia ;

A seguito di affidamento ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lvo 163/2006 di cui alla determina Responsabile Area Tecnica n° n. 62 del 22/02/2011 sono stati affidati in via definitiva, gli incarichi professionali per la redazione del PSC e del REU allo studio professionale Prof. ing. Giuseppe Imbesi ;

Per la redazione della relazione geologica del Piano è stato incaricato il Dott. Geologo Giuseppina Strati e per la redazione dello studio agro-pedologico il Dott. Agrario Vincenzo Vozzo;

Che è stato incaricato quale Responsabile dell'Ufficio di Piano il Geom. Giuseppe Commisso Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Caulonia ;

Che in data 08.11.2011 i redattori del Piano hanno trasmesso gli elaborati relativi al Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio Urbanistico (REU) del Comune di Caulonia nonché della Valutazione Preliminare Strategica Ambientale (VAS) su cui avviare l'ulteriore percorso istruttorio e partecipativo previsti dalla vigente legislazione, rappresentato della Conferenza di Pianificazione ;

il documento di piano trasmesso è composto dai seguenti elaborati:

**A) testi**

- Relazione illustrativa
- Valutazione ambientale strategica – rapporto ambientale preliminare

**B) Elaborati Grafici:**

**Elaborati urbanistici – Quadro conoscitivo e Progetto preliminare**

Tav. A1	Inquadramento territoriale	1:100.000
Tav. A2	Mosaico dei Piani urbanistici	1:25.000
Tav. A3	Sistema insediativo e relazionale	1:20.000
Tav. A4.1	Popolazione – Quadro censuario Istat 2001	1:20.000
Tav. A4.2	Popolazione – distribuzione e Dinamica	1:20.000
Tav. A5	Uso del suolo in atto	1:20.000
Tav. A6	Sistemi infrastrutturale e relazionale	1:20.000
Tav. A7	Le previsioni del Piano e di emergenza e di Protezione civile	1:20.000
Tav. A8.1	Le aree percorse dal fuoco sulle previsioni di PRG	1:10.000
Tav. A8.2	Le aree percorse dal fuoco sulle previsioni di PRG	1:10.000
Tav. A9.1	Vincoli ambientali e morfologici	1:10.000
Tav. A9.2	Vincoli ambientali e morfologici	1:10.000
Tav. A10.1	PRG vigente (fascia A)	1:10.000
Tav. A10.2	PRG vigente (fascia B)	1:10.000
Tav. A11.1	PRG vigente (Caulonia M. – Vasi-Focà)	1:5.000
Tav. A11.2	PRG vigente (Caulonia-Mascinia/San Vito- Carrubara/Liserà)	1:5.000
Tav. A11.3	PRG vigente (San Nicola/Pirarelli-Ursini-Calabria-Pezzolo-Popelli)	1:5.000
Tav. A11.4	PRG vigente (Campoli C.-Campoli R.-Zia)	1:5.000
Tav. A12.1	Centro Storico (Analisi tipologica e stato di conservazione degli uffici)	1:1.000
Tav. A12.2	Centro Storico (Indagine sui fabbricati di valore storico-ambientale)	1:1.000
Tav. A12.3	Centro Storico (Viabilità-Stato di fatto)	1:1.000

Tav. P1	Il Quadro Astrategico del PTCP-RC	1:100.000
Tav. P2	Le strategie del Piano	1:25.000
Tav. P3.1	Il Progetto Preliminare di PSC (fascia A)	1:10.000
Tav. P3.2	Il Progetto Preliminare di PSC (fascia B)	1:10.000
Tav. P4	Area Vasi-Canne (Ipotesi di assetto del settore urbano e produttivo)	1:1.000
Tav. P5.1	Centro Storico (Ipotesi di assetto)	1:1.000
Tav. P5.2	Centro Storico (Interventi edilizi)	1:1.000
Tav. P5.3	Centro Storico (Interventi sul sistema viario)	1:1.000

### C – Allegati

- |  |
|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Edifici di valore storico e/o ambientale (Schede di rilevamento)</li> <li>2- Inventario Attrezzature e Servizi (Schede di rilevamento)</li> <li>3- Aree percorsa dal fuoco (Eventi 2004-2010)</li> </ol> |
|--|

### RITENUTO CHE:

Che il Documento Preliminare, così come predisposto dal gruppo di progettazione incaricato è pienamente rispondente a quanto richiesto dalla legge urbanistica regionale n.19/2002 e succ. mod. ed integr., nonché a quanto stabilito dalle Linee Guida della pianificazione regionale approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n.106 del 10 novembre 2006 e rispecchia gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione comunale ;

Che può pertanto considerarsi completata la prima fase della redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU), nonché della Valutazione di Azione Strategica (VAS) del Comune di Caulonia, su cui avviare l'ulteriore percorso istruttorio e partecipativo previsti dalla vigente legislazione, rappresentato della Conferenza di Pianificazione ;

DATO ATTO che gli elaborati come sopra riportati costituiscono e contemplano in modo esauriente quelli previsti dalla vigente legislazione e dalle vigenti disposizioni per l'ottenimento del parere di cui all'art.13 della legge 64/74 e successive modifiche ed integrazioni.

CHE il Consiglio Comunale può procedere ai sensi dell'art. 27 della legge regionale n. 19/2002 di adottare il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale, dell'articolato REU e la Valutazione Ambientale Strategica del Comune di Caulonia;

Richiamata la deliberazione G.M. n. 350/2011 – esecutiva a norma di legge - con la quale è stata proposta urbanistica Regionale n. 19/2002;

Visto il decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo n.267/2000 dal Responsabile dell'area tecnica, parere per come riportato in allegato alla presente deliberazione ;

votazione : il consigliere Portaro fa la seguente dichiarazione di voto:"voto favorevole all'approvazione del documento preliminare al PSC in quanto il documento presenta degli aspetti innovativi rispetto al vecchio piano regolatore generale in quanto pone l'accento su aspetti naturalistici ed ambientali meritevoli di approvazione e mia auguro che le proposte che verranno dalla cittadinanza possano eliminare le criticità che ancora ci sono";

il consigliere Rullo fa una dichiarazione di voto:” voto contrario all’approvazione del documento preliminare in quanto ritengo che allo stato attuale sono state dette belle parole ma occorre vedere o fatti “;

pertanto la votazione riporta il seguente risultato: n. 10 (dieci) voti favorevoli - n. 2 (due) contrari (consigliere di minoranza Basile - Rullo ) e n. 1 astenuto (consigliere di minoranza Panetta ) espressi nei modi di legge da tredici presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ;
2. di prendere atto della nota del Responsabile dell’area tecnica prot. n. 13979 del 14.11.2011 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale , meglio riportata in premessa;
3. di adottare , su proposta della Giunta Comunale – giusto atto deliberativo G.M. n. 350/2011 – il documento preliminare del piano strutturale comunale , dell’articolato REU e la valutazione ambientale strategica del Comune di Caulonia e del regolamento , sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione pianificazione in vigore;
4. di stabilire che vengano adottati tutti gli atti consequenziali previsti dall’art. 27 comma 2 – comma 3 – comma 4 – comma 5 – comma 6 – comma 7 – comma 8 – comma 9 e comma 10 della legge regionale n. 19/2002 che si intendono integralmente richiamati nel presente atto;
5. di stabilire che il Responsabile del procedimento provveda agli adempimenti di cui all’art. 27 comma 2 – comma 3 – comma 4 – comma 5 – comma 6 – comma 7 – comma 8 – comma 9 e comma 10 della legge regionale n. 19/2002 che si intendono integralmente richiamati nel presente atto;
6. di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell’area tecnica – nella qualità di Responsabile del procedimento per gli adempimenti consequenziali di sua competenza;

**COMUNE DI CAULONIA**  
**(Provincia di Reggio Calabria)**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(ai sensi dell'art.49 –comma 1 – Decr. Legisl. n.267/2000)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

***Oggetto : approvazione del documento preliminare del piano strutturale comunale e dell'articolato regolamento edilizio urbanistico del comune di Caulonia.***

Sulla su indicata proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 –comma 1- del decreto legislativo n.267/000.

Il responsabile Area Tecnica  
Geom. Giuseppe Comisso

# COMUNE DI CAULONIA

VIA ROMA - 89041 - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Tel. 0964/860830 - Fax 0964/860833



## UFFICIO URBANISTICA

PROT. N° 13797

DEL 14/11/2011

AL CONSIGLIO COMUNALE

SEDE

**OGGETTO: Approvazione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e dell'articolato Regolamento Edilizio Urbanistico del Comune di Caulonia. Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale per la adozione del Documento Preliminare.**

### PREMESSO:

Che il Comune di Caulonia è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 7157 del 28/05/2003 ;

Che la sua elaborazione è stata effettuata "a cavallo" dell'approvazione della LUR 19/2002 e, seppuregata ai dettati della Legge urbanistica del 1942, contiene consistenti riferimenti ai nuovi criteri per il "governo del territorio" indicati nella legge regionale ;

Che il Decreto di approvazione regionale del Piano ha introdotto una serie di prescrizioni che si riferiscono sia agli indici edificatori che alla destinazione e alla perimetrazione di alcune zone ;

Che nel 2008 l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la compatibilità fra le elaborazioni sviluppate per la redazione del PRG e le norme della LUR del 2002 in quanto ha ritenuto che lo stesso Piano fosse stato strutturato adempiendo ai criteri di cui al citato art. 65 della suddetta legge; ha richiesto pertanto all'Amministrazione Regionale di valutare se vi erano le condizioni di "non contrasto" in base ai criteri indicati dalle Linee Guida delle nuove disposizioni di legge ;

Che in tal senso con nota n. 8402 dell'11.07.2008 del 4 gennaio 2008 l'AC trasmetteva al competente organo regionale la deliberazione del CC. n. 31 del 09.07.2008 con la quale venivano approvati i documenti (grafici e relazione) integrativi richiesti per la verifica del "non contrasto" del PRG ;

Che tale "verifica" veniva riscontrata con esito positivo e decretata con atto n. 13094 del 03.11.2008 che testualmente recita: "Comune di Caulonia – Approvazione Verifica del "non contrasto" delle previsioni del PRG vigente ai sensi dell'art. 65, comma 2 della LR 19/2002 ss. mm. ii. e delle Linee Guida della Pianificazione Regionale, in conformità a quanto deliberato dal CC. con deliberazione n. 31 del 09.07.2008";

Che il Consiglio comunale con deliberazione n. 3 del 14.03.2008, demandava all'ufficio tecnico l'adozione di tutti gli atti finalizzati alla predisposizione dei Piani Attuativi del vigente P.R.G. ;

Che in esecuzione della deliberazione C.C. n. 3/2008, con determinazione Area Tecnica n. 178 del 16.05.2008 veniva approvato il bando per l'affidamento dell'incarico di redazione degli strumenti attuativi del Piano Regolatore Generale in quanto lo strumento urbanistico vigente prevedeva che l'Amministrazione Comunale, dopo l'approvazione definitiva, deve approvare il "Programma delle priorità attuative" per l'attuazione dei Piani attuativi ;

Che in data 02.01.2009 veniva espletata la gara per l'affidamento dell'incarico di redazione degli strumenti attuativi del Piano Regolatore Generale, per come sopra riportati ;

Che con propria determina n.2 del 02/01/2009 viene approvato il verbale di gara e l'aggiudicazione provvisoria per l'affidamento dell'incarico di redazione degli strumenti attuativi del P.R.G. allo Studio Ing. Giuseppe Imbesi da Roma ;

Che con propria determina n.06 del 09.01.2009 viene approvata l'aggiudicazione definitiva allo studio Ing. Giuseppe Imbesi con sede in Roma, per l'affidamento dell'incarico di redazione degli strumenti attuativi del P.R.G. ;

Che in ottemperanza all'incarico affidato, in data 18/03/2010 prot. 3602, lo Studio Imbesi ha presentato gli elaborati del progetto preliminare della Variante al PRG vigente ;

Che a seguito dell'iter per l'approvazione della Variante al PRG dei temi sopra specifici, l'Amministrazione Comunale, richiedeva alla Regione Calabria – Dipartimento n. 8 –Urbanistica e Governo del Territorio, un parere di competenza, necessario per perfezionare e concludere l'iter procedurale della Variante, anche con modifiche alle prescrizioni contenute nel Decreto di approvazione del PRG, ed in modo particolare alla legittimità o meno dell'Amministrazione comunale di introdurre nella Variante la modifica degli indici fondiari ai valori determinati in sede di PRG adottato ;

Che con nota acquisita in data 13.01.2011 prot. n. 475, la Regione Calabria – Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio, trasmetteva il parere relativo alla Variante di che trattasi e che nel merito comunicava il non procedersi alla variante oggetto del parere in quanto in contrasto con l'art. 65 comma 2 della L.R. n. 19/2002 ;

Che a seguito del parere sopra richiamato, per poter espletare tutti gli interventi previsti alla redazione degli strumenti attuativi e alla revisione regolamentare del PRG vigente nonché delle altre attività professionali prescritte nel bando citato, occorreva procedere alla redazione del Piano Strutturale Comunale ;

Considerato che, nella fattispecie, i professionisti incaricati hanno già redatto e completato gran parte degli elaborati progettuali previsti dal bando per la "Variante Cartografica e modifiche alla Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente" e che, al fine di non rendere vano il lavoro fin qui realizzato, è stata chiesta la disponibilità, allo studio professionale, ad un estendimento dell'incarico per la redazione del Piano Strutturale Comunale ;

Che a tale richiesta lo Studio Imbesi ha comunicato la propria disponibilità a redigere gli elaborati per il Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio (REU) del Comune di Caulonia, per un importo complessivo di Euro 15.000,00 oltre iva ;

Che con nota prot. 763 del 20/01/2011, veniva comunicato alla Giunta Comunale quanto sopra riportato chiedendo alla medesima un atto di indirizzo per la formalizzazione dell'estendimento dell'incarico e la fonte delle risorse finanziarie da corrispondere allo Studio beneficiario dell'incarico ;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 02/02/2011 veniva autorizzato l'ufficio alla formalizzazione dell'incarico allo Studio professionale Prof. Giuseppe Imbesi per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio (REU) del Comune di Caulonia ;

Che il Piano Strutturale comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico sono normati, in quanto ai loro contenuti, dagli artt. 20 e 21 della legge urbanistica regionale, che qui si intendono integralmente richiamati e riportati, ed, in quanto alle procedure di formazione ed approvazione, dall'art. 27 della richiamata Legge Urbanistica n. 19/2002 ;

Che in merito alla formazione del Piano il richiamato art. 27 della legge prevede l'elaborazione di un **documento preliminare** sulla base del quale avviare il processo di partecipazione e concertazione stabilito dalla legge e poter quindi successivamente pervenire alla stesura della proposta del Piano Strutturale Comunale da adottare in Consiglio Comunale;

## **CONSIDERATO CHE**

La Giunta Comunale con delibera n. 23 del 02/02/2011, anche in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 14.03.2008, ha avviato le procedure per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSA) e del Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU) del Comune di Caulonia ;

A seguito di affidamento ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lvo 163/2006 di cui alla determina Responsabile Area Tecnica n° n. 62 del 22/02/2011 sono stati affidati in via definitiva, gli incarichi professionali per la redazione del PSC e del REU allo studio professionale Prof. ing. Giuseppe Imbesi ;

Per la redazione della relazione geologica del Piano è stato incaricato il Dott. Geologo Giuseppina Strati e per la redazione dello studio agro-pedologico il Dott. Agrario Vincenzo Vozzo;

Che è stato incaricato quale Responsabile dell'Ufficio di Piano il Geom. Giuseppe Commisso Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Caulonia ;

Che in data 08.11.2011 i redattori del Piano hanno trasmesso gli elaborati relativi al Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio Urbanistico (REU) del Comune di Caulonia nonché della Valutazione Preliminare Strategica Ambientale (VAS) su cui avviare l'ulteriore percorso istruttorio e partecipativo previsti dalla vigente legislazione, rappresentato dalla Conferenza di Pianificazione ;

**Il documento Preliminare di Piano trasmesso è composto da :**

**A - Testi**

- Relazione illustrativa ;
- Valutazione ambientale Strategica – Rapporto ambientale preliminare -

**B - Elaborati Grafici:**

**Elaborati urbanistici – Quadro conoscitivo e Progetto preliminare**

Tav. A1	Inquadramento territoriale	1:100.000
Tav. A2	Mosaico dei Piani urbanistici	1:25.000
Tav. A3	Sistema insediativo e relazionale	1:20.000
Tav. A4.1	Popolazione – Quadro censuario Istat 2001	1:20.000
Tav. A4.2	Popolazione – distribuzione e Dinamica	1:20.000
Tav. A5	Uso del suolo in atto	1:20.000
Tav. A6	Sistemi infrastrutturale e relazionale	1:20.000
Tav. A7	Le previsioni del Piano e di emergenza e di Protezione civile	1:20.000
Tav. A8.1	Le aree percorse dal fuoco sulle previsioni di PRG	1:10.000
Tav. A8.2	Le aree percorse dal fuoco sulle previsioni di PRG	1:10.000
Tav. A9.1	Vincoli ambientali e morfologici	1:10.000
Tav. A9.2	Vincoli ambientali e morfologici	1:10.000
Tav. A10.1	PRG vigente (fascia A)	1:10.000
Tav. A10.2	PRG vigente (fascia B)	1:10.000
Tav. A11.1	PRG vigente (Caulonia M. – Vasi-Focà)	1:5.000
Tav. A11.2	PRG vigente (Caulonia-Mascinia/San Vito- Carrubara/Liserà)	1:5.000
Tav. A11.3	PRG vigente (San Nicola/Pirarelli-Ursini-Calabria-Pezzolo-Popelli)	1:5.000
Tav. A11.4	PRG vigente (Campoli C.-Campoli R.-Ziia)	1:5.000
Tav. A12.1	Centro Storico (Analisi tipologica e stato di conservazione degli uffici)	1:1.000
Tav. A12.2	Centro Storico (Indagine sui fabbricati di valore storico-ambientale)	1:1.000
Tav. A12.3	Centro Storico (Viabilità-Stato di fatto)	1:1.000

Tav. P1	Il Quadro Astrategico del PTCP-RC	1:100.000
Tav. P2	Le strategie del Piano	1:25.000
Tav. P3.1	Il Progetto Preliminare di PSC (fascia A)	1:10.000
Tav. P3.2	Il Progetto Preliminare di PSC (fascia B)	1:10.000
Tav. P4	Area Vasi-Canne (Ipotesi di assetto del settore urbano e produttivo)	1:1.000
Tav. P5.1	Centro Storico (Ipotesi di assetto)	1:1.000
Tav. P5.2	Centro Storico (Interventi edilizi)	1:1.000
Tav. P5.3	Centro Storico (Interventi sul sistema viario)	1:1.000

## C - Allegati

- 1- Edifici di valore storico e/o ambientale (Schede di rilevamento)
- 2- Inventario Attrezzature e Servizi (Schede di rilevamento)
- 3- Aree percorse dal fuoco (Eventi 2004-2010)

## RITENUTO CHE

Che il Documento Preliminare, così come predisposto dal gruppo di progettazione incaricato è pienamente rispondente a quanto richiesto dalla legge urbanistica regionale n.19/2002 e succ. mod. ed integr., nonché a quanto stabilito dalle Linee Guida della pianificazione regionale approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n.106 del 10 novembre 2006 e rispecchia gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione comunale ;

Che può pertanto considerarsi completata la prima fase della redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU), nonché della Valutazione di Azione Strategica (VAS) del Comune di Caulonia, su cui avviare l'ulteriore percorso istruttorio e partecipativo previsti dalla vigente legislazione, rappresentato della Conferenza di Pianificazione ;

Di dare atto che gli elaborati come sopra riportati costituiscono e contemplano in modo esauriente quelli previsti dalla vigente legislazione e dalle vigenti disposizioni per l'ottenimento del parere di cui all'art.13 della legge 64/74 e successive modifiche ed integrazioni.

Per quanto sopra riportato, si chiede a codesto Consiglio Comunale di adottare il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale, dell'articolato REU e la Valutazione Ambientale Strategica del Comune di Caulonia.

**I.D. Ufficio Urbanistica**  
**Arch. Dario Naso**



**Il Responsabile Area Tecnica**  
**Geom. Giuseppe Comisso**

**Il presidente del Consiglio**  
F.to dott.ssa Roccisano Federica

**Il Segretario Generale**  
F.to dr. Caterina Giroldini

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 24 NOV. 2011 e vi rimarrà per 15 giorni.

Data: 24 NOV. 2011

**L'addetto al Servizio**  
F.to Camerieri Fausto

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale il 24 NOV. 2011 e per 15 giorni consecutivi. Prot. n° 14917

Data: 24 NOV. 2011

**Il Segretario Generale**  
F.to Dr. Caterina Giroldini

**Non sottoposta a controllo**  
(D.L.vo-n. 267/2000)

- Ai sensi dell'art. 134 comma 4;  
(perché dichiarata immediatamente eseguibile)
- Ai sensi dell'art. 134 comma 3;  
(perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione)

Data \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
F.to Dr.ssa Caterina Giroldini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo formato da n. 12 fogli compreso il presente.

Caulonia, li 24 NOV. 2011



**Il Segretario Generale**  
Dr. Caterina Giroldini

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24 NOV. 2011 e per quindici giorni consecutivi, senza reclami ed opposizioni.

Data: \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
F.to Dr. Caterina Giroldini