

Delibera n. 32**COMUNE DI CAULONIA***Provincia di Reggio Calabria***DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto : *piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – art. 58 commi 1 e succ. del decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008n. 133 .*

L'anno duemiladodici **addì cinque del mese di** settembre **alle ore** 16,00, convocato come avvisi scritti in data 30.08.2012 prot. n.10542, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito nella sala delle adunanze del Comune, sotto la presidenza del presidente del Consiglio dott. Lia Domenico, in sessione ordinaria , il Consiglio Comunale composto dai Sigg.:

Num. D'ord	Cognome e Nome			PRESENTE (SI - NO)
1	RICCIO	GIOVANNI	Sindaco	SI
2	CAGLIUSO	FRANCESCO	Consigliere	SI
3	LIA	DOMENICO	Consigliere	SI
4	CAVALLO	ANTONIO	Consigliere	SI
5	DIMASI	ANGELO	Consigliere	SI
6	BELCASTRO	CATERINA	Consigliere	SI
7	COMMISSO	FERDINANDO	Consigliere	SI
8	SORGIOVANNI	MAURIZIO	Consigliere	SI
9	MERCURI	DOMENICO	Consigliere	SI
10	CAMPISI	DOMENICO	Consigliere	SI
11	TUCCI	ATTILIO	Consigliere	SI

PRESENTI : N. 11

ASSENTI : N. 0

Partecipa il Segretario generale : Dott.ssa Caterina Giroladini

IL PRESIDENTE

Constatato che, essendo presenti il Sindaco e n. 10 Consiglieri su n. 10 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 10 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termini di legge, e premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 comma 1 del decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole ;

Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere ----- ;

per come in calce riportato,

DICHIARA APERTA LA SEDUTA

ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

All'inizio della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno sono presenti il Sindaco e n.10 consiglieri .

Presiede il Presidente del Consiglio comunale dott. Lia Domenico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- Il decreto legge n. 112 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- Il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità di eventuali atti di pianificazione comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.
- Il regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 19/2009 esecutiva a norma di legge;

DATO ATTO:

- Che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscono mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;
- Che l'area tecnica ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dimissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, in coerenza con gli obiettivi politico-programmatici espressi dall'amministrazione comunale;
- Che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dimissione del patrimonio immobiliare e permette di definire in materia maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2012;

RILEVATO

che l'elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dimissioni ha effetto dichiarato della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RICHIAMATA

la deliberazione G.C. n. 192 del 26.07.2012 con la quale è stata approvata la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione nel periodo 2012-2013-2014, per come riportata nell'elenco allegato al citato atto;

PRECISATO:

- Che le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quattro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene;
- Che eventuali proposte di alienazione non inserite nel piano in quanto richieste in itinere dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO:

- Che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobili è affidata all'azione dell'area tecnica;
- Che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

ritenuto di provvedere in merito;

Visto il Decreto legislativo n. 267/2000;

Richiamata la legge 23.12.2009, n. 191 disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge finanziaria 2010)

Richiamato il decreto legge 29.11.2008 n. 185 convertito con modificazioni, nella legge 28.01.2009 n. 1;

Richiamato il decreto del Ministero Interno del 21.12.2011 con cui è stato prorogato al 31.03.2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali relativo all'anno 2012 ;

Richiamato la legge del 24.02.2012 n. 14 comma 16 art. 29 con cui è stato prorogato al 30.06.2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali relativo all'anno 2012;

Richiamato il decreto del Ministero Interno del 20.06.2012 con cui è stato prorogato al 31.08.2012 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali relativo all'anno 2012 ;

VISTO il parere per come riportato in calce alla presente deliberazione;

Con n. 8 (otto) voti favorevoli e n. 3 (tre) contrari (consigliere di minoranza: Tucci – Campisi e Mercuri) espressi nei modi di legge da undici presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. di approvare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, per come allegato al presente atto per formare parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel piano stesso;
3. di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del decreto legge n. 112/2008, convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008;
4. di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario, costituisce effetto dichiarato della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
5. di stabilire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2012/2014;
6. di dare atto che il presente piano deve essere allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2012;
7. di stabilire che il predetto piano deve essere pubblicato per trenta giorni all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet Ufficiale dell'Ente;
8. di comunicare la presente deliberazione ai responsabili dell'area tecnica successivamente,

COMUNE DI CAULONIA
(Provincia di Reggio Calabria)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ai sensi dell'art.49 –comma 1 – Decr. Legisl. n.267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto : piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare – art. 58 commi 1 e succ. del decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008n. 133 .

Sulla su indicata proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 –comma 1- del decreto legislativo n.267/000 .

Il responsabile Area Tecnica
f.to geom. Commisso Giuseppe

COMUNE DI CAULONIA

(Provincia di Reggio Calabria)

ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI
ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE

TRIENNIO 2012 – 2013 – 2014

APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. _____ DEL _____ – IMMEDITAMENTE ESEGUIBILE

	DESCRIZIONE	NOTE
1	Fabbricato di proprietà Comunale sito in Caulonia Capoluogo in Catasto al foglio n° 73 Part. N° 400 - ex Mercato Coperto - ricadente nel PRG zona A1 (Centro storico) della sup. di circa 160 mq.	I locali sono stati di recente ristrutturati ed agibili a tutti gli effetti
2	Fabbricato di proprietà Comunale sito in Caulonia Capoluogo in Catasto al foglio n° 73 Part. N° 304 - magazzino deposito, ricadente nel PRG zona A1 (centro storico) della sup. di circa 60 mq.	Trattasi di un locale a piano terra di costruzione remota adibito a magazzino deposito di materiali per lavori di manutenzione ordinaria.
3	Fabbricato di proprietà Comunale sito in Caulonia Capoluogo in Catasto al Foglio n° 65 - part. N° 73 ex carcere ricadente nel PRG sottozona F2 (attrezzature pubbliche) della sup. di circa 220 mq.	Trattasi di un locale a piano terra di costruzione remota adibito a deposito - archivio .
4	Fabbricato di proprietà Comunale sito in Caulonia Capoluogo in Catasto al Foglio n° 74 part.terreni N° 32 non ancora censito ex Mattatoio Comunale, ricadente nel PRG sottozona F2 (Attrezzature Pubbliche) della sup. di mq 500 oltre pertinenza.	Trattasi di una struttura realizzata con specifica destinazione costituita dal locale mattatoio, uffici, magazzini ricovero ed ampia pertinenza esterna. Da anni soppresso
5	Fabbricato di proprietà Comunale sito in Caulonia M. in Catasto al foglio n° 116 part. N° 204 ricadente nel PRG sottozona B2 completamento - della superficie di mq 120 circa - unità immobiliare di civile abitazione piano terra	L'edificio è stato realizzato dal Comune limitatamente con struttura al rustico e successivamente rifinita e resa agibile da privati
6	Fabbricato di proprietà Comunale sito alla Fraz. San Nicola in Catasto al foglio n° 31 part. N° 168 e 169 terreni (non ancora censito) ricadente nel PRG sottozona F2 (attrezzature pubbliche) della superficie di circa 300mq oltre pertinenza -edificio scolastico elementare e materna con piano seminterrato concesso in uso per Farmacia	Il Plesso scolastico si sviluppa su due piani di cui uno seminterrato e il piano terra rialzato con ampia pertinenza esterna, soppresso di recente.
7	Fabbricato di proprietà Comunale sito alla Fraz. Ursini in Catasto al foglio n° 44 part. N° 45 terreni (non ancora censito) ricadente nel PRG sottozona F2 attrezzature pubbliche della superficie di circa mq 200. ex scuola media con pertinenza.	L'edificio è stato realizzato appositamente per la scuola media da anni soppressa
8	Terreni di proprietà Comunale iscritti nell'elenco dei beni patrimoniali disponibili per una superficie totale pari ad HA 4000 circa.	I terreni, regolarmente riportati negli appositi registri risultano di proprietà Comunale e sono censiti come beni patrimoniali disponibili.
9	Numero 150 immobili di proprietà Comunale siti in Caulonia e Caulonia M., trasferiti, ai sensi della Legge n. 311 del 30.12.2004 art. 1 - comma 441, di proprietà dello Stato (ex demanio) . Riportati in Catasto al foglio n° 116 e n.ro 74 con varie ricadenti nel PRG sottozona B1	Gli edifici sono stati trasferiti al Comune di Caulonia dall'ATERP di Reggio Calabria ai sensi della Legge 311/2004 . Tutti gli immobili sono utilizzati dagli assegnatari per il quale viene regolarmente riscosso il canone di affitto -

COMUNE DI CAULONIA

(Provincia di Reggio Calabria)

PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI

TRIENNIO 2012 – 2013 – 2014

APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. _____ DEL _____ – IMMEDITAMENTE ESEGUIBILE

	DESCRIZIONE	valore orientativo	NOTE
alienazione	Fabbricato di proprietà Comunale sito in Caulonia Capoluogo in Catasto al foglio n° 73 Part. N° 400 - ex Mercato Coperto - ricadente nel PRG zona A1 (Centro storico) della sup. di circa 160 mq.	€ 120.000,00	La stima viene effettuata sulla base di parametri correnti sul mercato per analoga costruzione
alienazione	Fabbricato di proprietà Comunale sito in Caulonia Capoluogo in Catasto al foglio n° 73 Part. N° 304 - magazzino deposito, ricadente nel PRG zona A1 (centro storico) della sup. di circa 60 mq.	€ 8.000,00	C.S
alienazione	Fabbricato di proprietà Comunale sito in Caulonia Capoluogo in Catasto al Foglio n° 65 part. N° 73 ex carcere ricadente nel PRG sottozona F2 (attrezzature pubbliche) della sup. di circa 220 mq.	€ 160.000,00	C.S
alienazione	Fabbricato di proprietà Comunale sito in Caulonia Capoluogo in Catasto al Foglio n° 74 part.terreni N° 32 non ancora censito ex Mattatoio Comunale, ricadente nel PRG sottozona F2 (Attrezzature Pubbliche) della sup. di mq 500 oltre pertinenza.	€ 400.000,00	Il prezzo viene determinato tenuto conto dell'anno di costruzione, tipologia dei materiali ubicazione e prezzi correnti sul mercato.
alienazione	Fabbricato di proprietà Comunale sito in Caulonia M. in Catasto al foglio n° 116 part. N° 204 ricadente nel PRG sottozona B2 completamente - della superficie di mq 120 circa - unità immobiliare di civile abitazione piano terra	€ 130.000,00	Viene applicato un prezzo pari a mq 1000 come da compravendite accertate nella zona
alienazione	Fabbricato di proprietà Comunale sito alla Fraz. San Nicola in Catasto al foglio n° 31 part. N° 168 e 169 terreni (non ancora censito) ricadente nel PRG sottozona F2 (attrezzature pubbliche) della superficie di circa 300mq oltre pertinenza -edificio scolastico elementare e materna con piano seminterrato concesso in uso per Farmacia	€ 580.000,00	La stima viene eseguita mediante comparazione di analoghi edifici con destinazione specifica ed applicazione prezzi correnti sul mercato.
alienazione	Fabbricato di proprietà Comunale sito alla Fraz. Ursini in Catasto al foglio n° 44 part. N° 45 terreni (non ancora censito) ricadente nel PRG sottozona F2 attrezzature pubbliche della superficie di circa mq 200. ex scuola media con pertinenza.	€ 160.000,00	C.S
alienazione	Terreni di proprietà Comunale iscritti nell'elenco dei beni patrimoniali disponibili per una superficie totale pari ad HA 4000 circa.	€ 2.801.284,07	E' stata Eseguita una verifica complessiva sullo stato di consistenza delle colture in atto, applicando una stima automatica per le singole colture in riferimento alla VII tabella agraria Agraria così come riportata negli Estimi provinciali per acquisizione di tali terreni.
alienazione	Numero 150 immobili di proprietà Comunale siti in Caulonia e Caulonia M., trasferiti, ai sensi della Legge n. 311 del 30.12.2004 art. 1 – comma 441, di proprietà dello Stato (ex demanio) . Riportati in Catasto al foglio n° 116 e n.ro 74 con varie ricadenti nel PRG sottozona B1	€ 1.200.000,00	Il prezzo degli immobili viene stabilito per come previsto dall'art. 10 della Legge n. 560 del 24.12.1993 e s.m.i., - La vendita può essere effettuata solo ai titolari aventi diritto -

Il Presidente del Consiglio
F.to Dr. Lia Domenico

Il Segretario Generale
F.to dr. Caterina Giroladini

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 12 SET. 2012 e vi rimarrà per 15 giorni.

Data: 12 SET. 2012

L'addetto al Servizio
F.to *Camereri Fausto*

Attesto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Comunale il 12 SET. 2012 e per 15 giorni consecutivi. Prot. n° 11028

Data: 12 SET. 2012

Il Segretario Generale
F.to Dr. Caterina

Giroladini

Non sottoposta a controllo
(D.L.vo n. 267/2000)

- Ai sensi dell'art. 134 comma 4;
(perché dichiarata immediatamente eseguibile)
- Ai sensi dell'art. 134 comma 3;
(perché decorsi 10 gg. dalla pubblicazione)

Data _____

Il Segretario Generale
F.to Dr. Caterina Giroladini

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo formato da n. 10 fogli compreso il presente.

Caulonia, li 12 SET. 2012



Il Segretario Generale
Dr. *Caterina Giroladini*

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 12 SET. 2012 e per quindici giorni consecutivi, senza reclami ed opposizioni.

Data: _____

Il Segretario Generale
F.to Dr. Caterina Giroladini