

COMUNE DI CAULONIA

(Provincia di Reggio Calabria)



PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL BORGIO RURALE DI URSINI DI CAULONIA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ELABORATI

01 Relazione tecnica



Tecnico Comunale Responsabile Area Tecnica:

Arch. Ilario Naso

Progettista - Direttore dei Lavori :

Arch. Graziella Franco

PROGETTO
DEFINITIVO . ESECUTIVO

TAVOLA

01

Data



COMUNE DI CAULONIA

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Lavori di valorizzazione del borgo rurale di Ursini nel Comune di Caulonia

Il Tecnico
(Arch. Graziella Franco)

INDICE GENERALE

PREMESSA.....	Pag. 3
DESCRIZIONE DEL CONTESTO E STATO DI FATTO	Pag.3
FOTO	Pag. 4
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	Pag. 5
ANALISI D'IMPATTO AMBIENTALE.....	Pag.6
QUADRO ECONOMICO.....	Pag.8

PREMESSA

Il borgo rurale in oggetto è stato fondato intorno l' inizio del 1800, ed è caratterizzato da piccole case in muratura ordinaria di pietrame, che si adagiano alla morfologia del terreno. Esse sono collegate da una strada centrale con andamento in parte pianeggiante, in cui confluiscono le stradine trasversali pedonali, denominati " Stritti". Oltre alle abitazioni, il centro agricolo comprende anche una piccola piazzetta e la chiesa parrocchiale risalente alla seconda metà del 1800, ampliata ai primi anni del 1900. L'amministrazione comunale di Caulonia, si è preposta tra gli obiettivi programmatici prioritari, il recupero-riqualificazione e valorizzazione del centro abitato e, pertanto, nell'ambito di tale politica ha proceduto all'affidamento per la redazione della progettazione: "LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL BORGO RURALE DI URSINI NEL COMUNE DI CAULONIA".

Su incarico dell'Amministrazione Comunale di Caulonia, giusta Determina del Responsabile Area Tecnica N.163 del 30/06/2017, alla sottoscritta Arch. Graziella Franco veniva affidato il compito di redigere la progettazione Definitiva ed Esecutiva nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per i lavori di: LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL BORGO RURALE DI URSINI NEL COMUNE DI CAULONIA .

Con questo intervento, l'Amministrazione Comunale intende portare avanti l'obiettivo di abbellimento e miglioramento degli spazi comuni, recuperando situazioni di degrado ancora in essere sulle strade interne. In particolare l'intervento riguarda la riqualificazione di un'area urbana posta all'entrata del borgo, la pavimentazione della una gradinata della chiesa intitolata " Maria Ausilio dei Cristiani" e la riqualificazione della viabilità principale e di tutta l'area antistante alla chiesa che risulta molto degradata.

DESCRIZIONE DEL CONTESTO E STATO DI FATTO

Per l'esecuzione degli interventi da programmare sono stati eseguiti dei sopralluoghi con i relativi rilievi, in particolare è stata analizzato lo stato dei luoghi ed è stato eseguito un rilievo diretto, per verificare quanto risulta dall' aerofotogrammetria e dalle mappe catastali.

Sono state valutate la qualità delle opere d'arti esistenti e la necessità di migliorarle e di metterle in sicurezza, il tutto con riferimento alle limitate disponibilità economiche predisposte, e secondo criteri di priorità. Sono state individuate le canalizzazioni a rete presenti lungo il tracciato e le impostazioni di base della progettazione hanno tenuto in conto del loro stato e la loro posizione rispetto alle quote altimetriche della carreggiata e delle aree di pertinenza dei varchi e degli ingressi esistenti.

In tale contesto oltre alla pavimentazione stradale in cls e in parte in cubetti di pietra reggina della via Appennini e di una zona in prossimità del Calvario, va inserita la riqualificazione di uno slargo urbano posto in una posizione antistante dal centro urbano in prossimità dell' accesso alla via Appennini; inoltre

si è previsto la ristrutturazione e pavimentazione in pietra reggina di una gradinata che funge da ingresso principale alla chiesa, che risulta causa di pericolo per la pubblica incolumità, a causa della disconnessione del piano delle pedate e della sua interruzione terminate con un muro senza protezione, a tal proposito per soccombere il pericolo si è previsto la montatura di una ringhiera.

FOTO





DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto PER “LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL BORGO RURALE DI URSINI”, si pone pertanto l’obiettivo finale di restituire al borgo degli spazi pubblici vissuti e qualificati e, di ricomporre l’identità di un luogo grazie alla riscoperta e alla valorizzazione dei frammenti della sua memoria. Al fine di una migliore comprensione verranno di seguito descritti singolarmente gli interventi da eseguire. I lavori consistono in:

Pavimentazione Via Appennini e Zona Calvario: verrà disfatta la parte deteriorata della sede stradale esistente e il rifacimento dell’intera via pubblica. La pavimentazione sarà rivestita in parte in cubetti di pietra reggina sino allo slargo in prossimità della chiesa “Maria Ausilio dei Cristiani” e in parte a causa della limitata disponibilità dei fondi sarà realizzata in calcestruzzo.

Oltre alla pavimentazione si procederà con il rialzo a filo strada di tutti i pozzetti e tombini esistenti.

Riqualificazione ingresso chiesa: avendo constatato che la scalinata posta sull’ingresso principale è completamente a rustico, con alcuni gradini interrotti che terminano nel vuoto. Su tutta la scala e sulla rampa sarà posto in opera un rivestimento in pietra reggina tagliata a sega antiscivolo, le pedate della scalinata della chiesa saranno larghe 40 cm, mentre l’alzata sarà di 16 cm. L’ingresso ai disabili è garantito dalla presenza di una rampa posta lateralmente alla scala; e per facilitare il transito, migliorare

l'aspetto estetico e, salvaguardare dal pericolo di caduta dalla scalinata, sui bordi della rampa e della scalinata della chiesa saranno posizionate due ringhiere.

Ulteriori lavori saranno eseguiti in uno slargo in prossimità dell' inizio della via Appennini, ove verrà riqualificata l'area con delle aiuole e sedute, inoltre sarà ripristinata la fontana con la relativa pavimentazione costituita in parte da lastre di pietra e in parte in bitume.

Gli interventi proposti non sono soggetti all'acquisizione di pareri, permessi o nulla osta necessari all'approvazione e all'avvio dell'intervento da parte di Enti terzi. Dal punto di vista amministrativo gli interventi necessitano soltanto dell'approvazione della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, per cui si può attestare la piena fattibilità amministrativa.

ANALISI DI IMPATTO AMBIENTALE

Per quanto concerne la prefattibilità ambientale, l'intervento previsto nel presente progetto consta di opere classificabili come riqualificazione urbana con interventi su manufatti esistenti che, pertanto, non possono causare impatto ambientale

LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEL BORGO RURALE DI URSINI NEL COMUNE DI CAULONIA**QUADRO ECONOMICO**

IMPORTO LAVORI EDILI A MISURA DA COMPUTO	€ 102 511,45
IMPORTO TOTALE DA COMPUTI	€ 102 511,45
A) Lavori a base d'asta:	
a- Importo per l'esecuzione delle lavorazioni posto a base di gara	€ 102 511,45
c- Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2 050,23
TOTALE LAVORI (a+b)	€ 104 561,68
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1) I.V.A. al 10% sui lavori e sulla sicurezza	€ 10 456,17
2) Spese tecniche per Progettazione Definitiva Esecutiva, Direzione Lavori, Coord. della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 12 568,17
3) Cassa Assistenza e Previdenza sulle competenze tecniche	€ 502,73
4) I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 2 875,60
7) Competenze R.U.P. (2% sul totale generale lavori a base d'asta)	€ 2 091,23
10) Spese commissione giudicatrice del bando	€ 512,56
12) Contributo dovuto all'AVCP	€ 30,00
16) Imprevisti e arrotondamenti	€ 1 401,87
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.ne	€ 30 438,32
TOTALE GENERALE	€ 135 000,00